

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ โทนี แมนชั่น

ตั้งอยู่เลขที่ 189/29 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

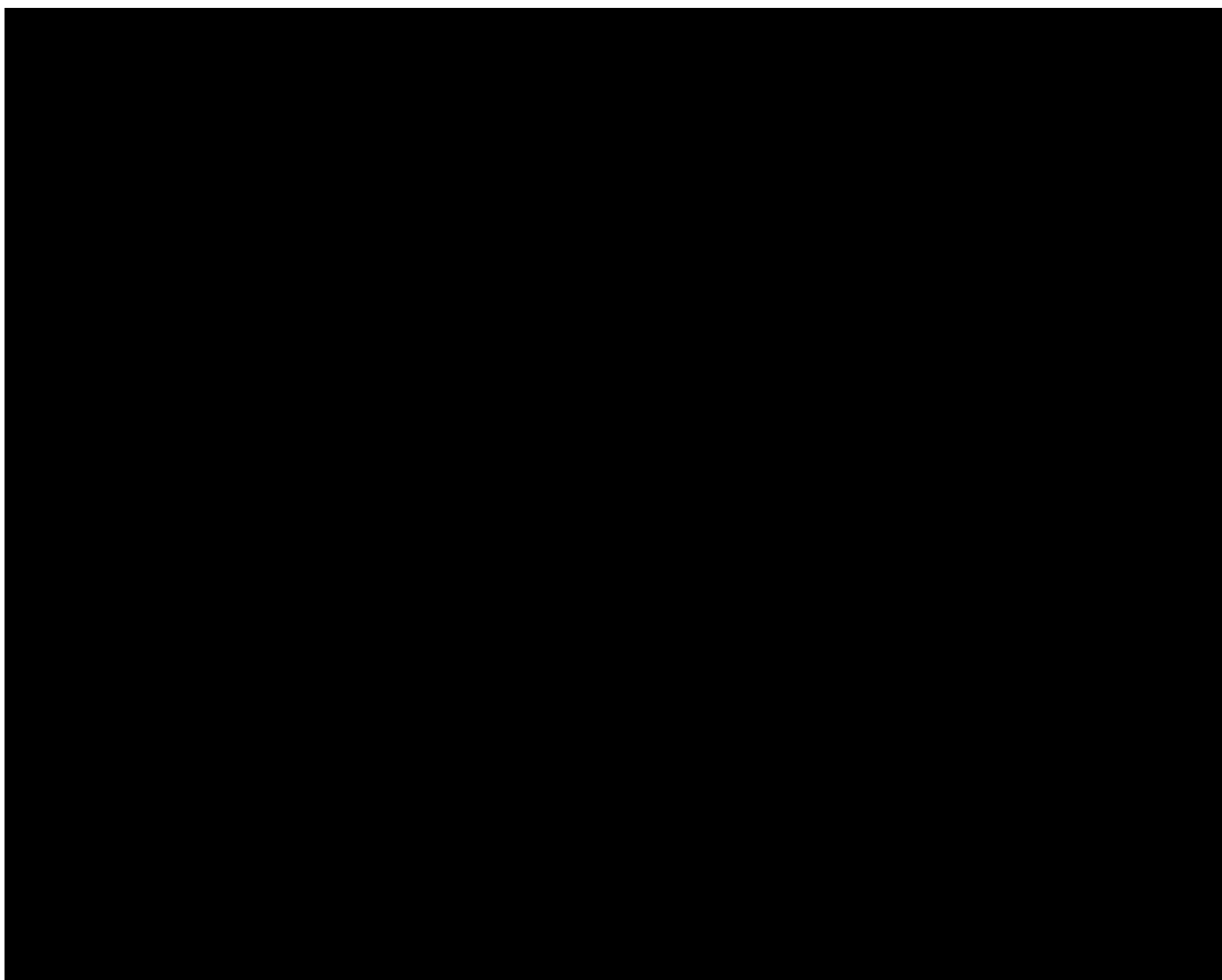


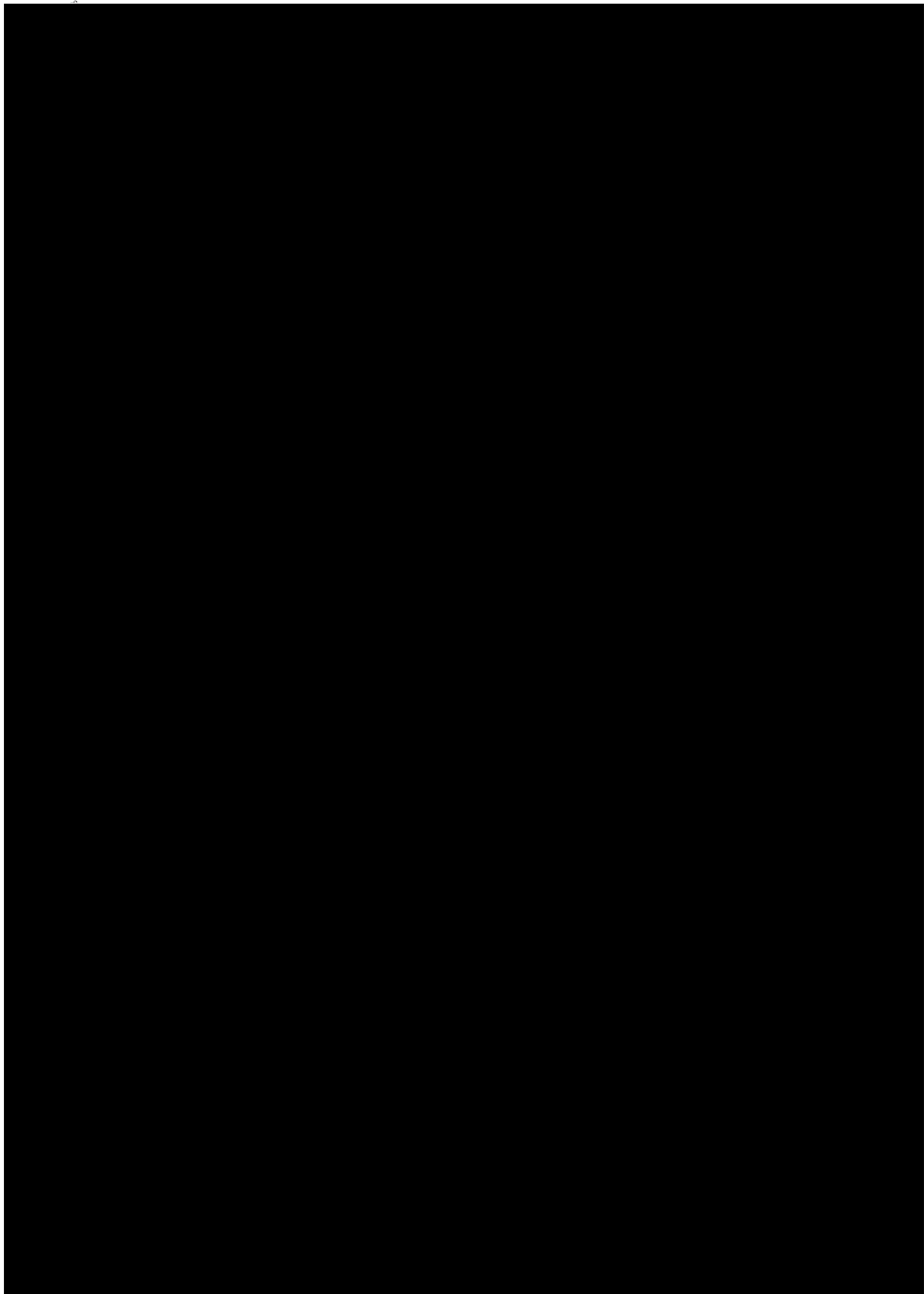
หนังสือมอบอำนาจ

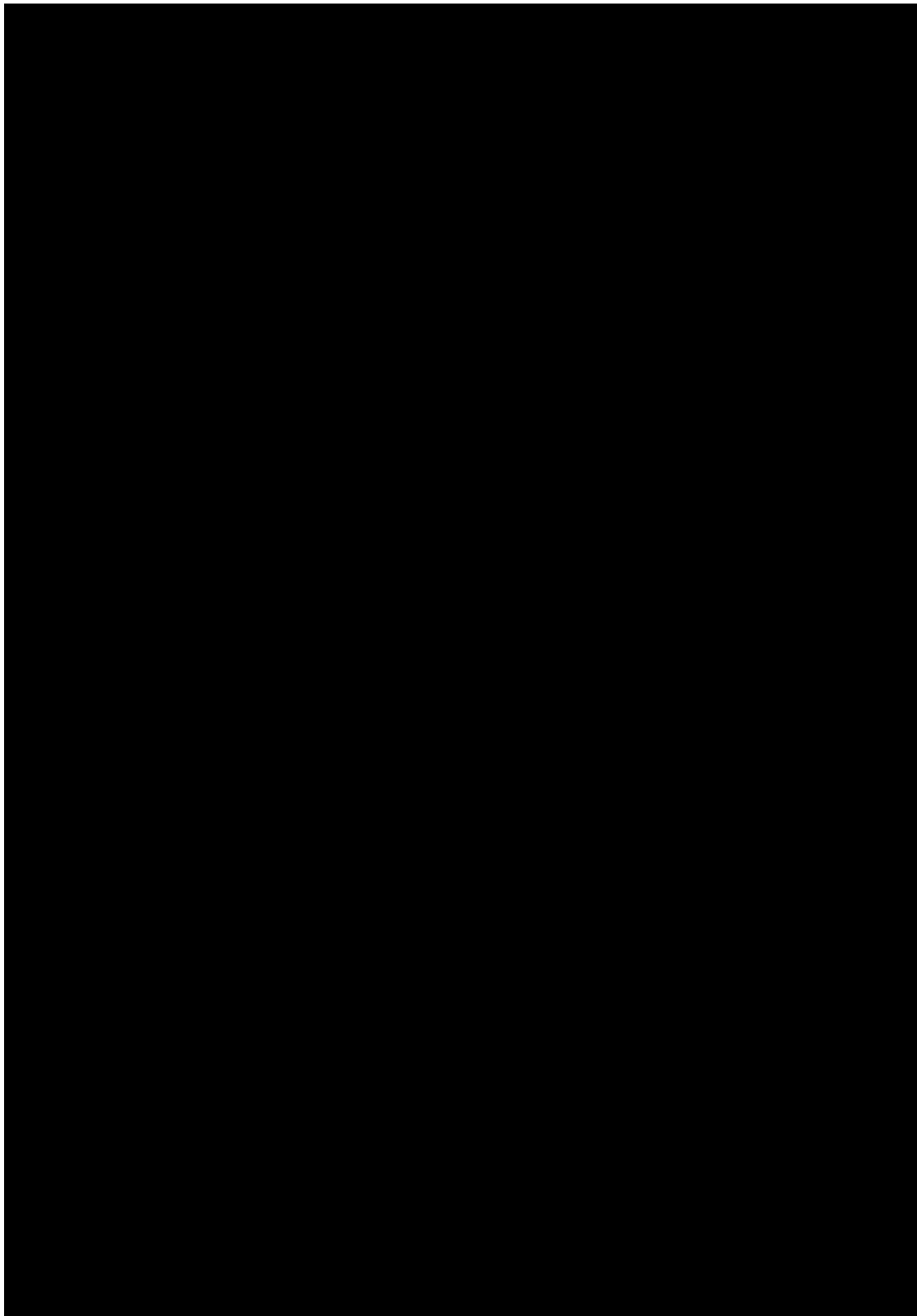
เขียนที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง โดยมี นางสาวแอมมี ทวีวงศ์ทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โทนี แมนชั่น

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

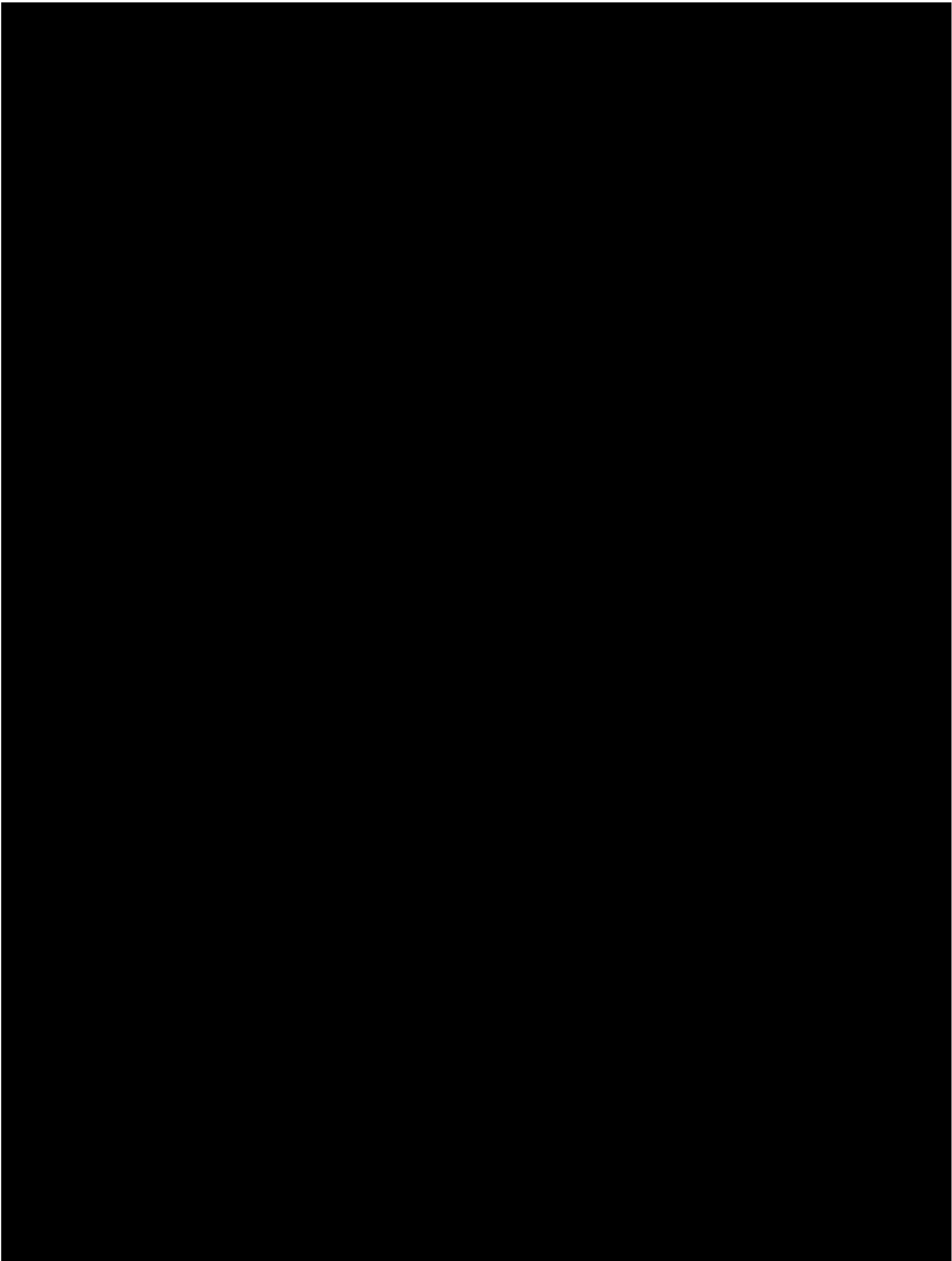






ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

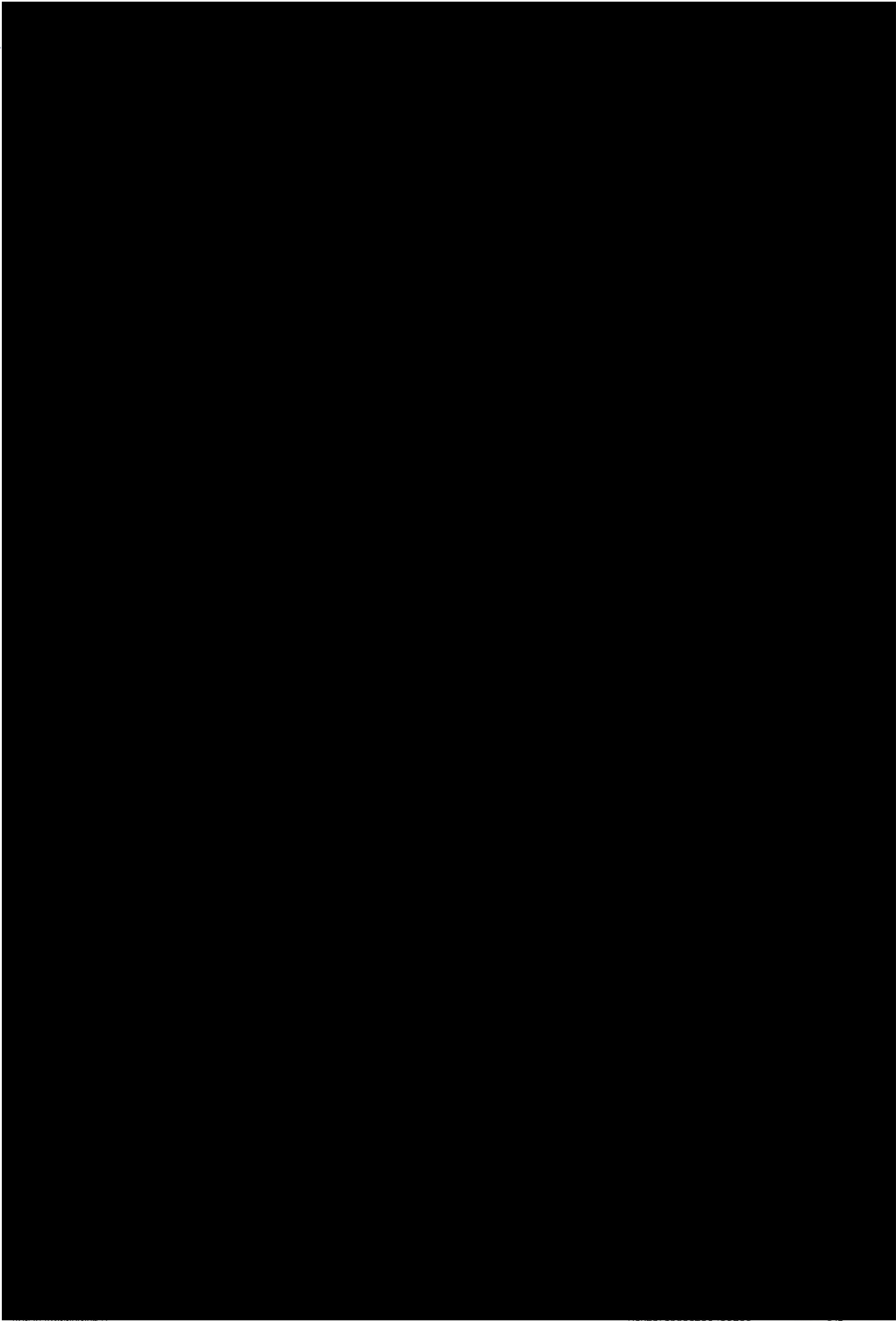


The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the conclusions and implications of the findings.

The study was conducted using a quantitative research design. Data was collected from a sample of 100 participants using a survey questionnaire. The data was then analyzed using statistical software to identify patterns and trends. The results of the study show that there is a significant relationship between the variables being studied.

The findings of the study have several implications for practice and policy. First, the results suggest that there is a need for further research in this area. Second, the findings indicate that certain interventions may be effective in addressing the issues being studied. Finally, the study highlights the importance of ongoing monitoring and evaluation of programs and policies.

In conclusion, the study provides valuable insights into the topic being researched. The findings suggest that there is a need for further research and that certain interventions may be effective. The study also highlights the importance of ongoing monitoring and evaluation of programs and policies.



The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The next section describes the methodology used in the study, including the data sources and the statistical techniques employed. The results of the study are then presented, followed by a discussion of the findings and their implications. The paper concludes with a summary of the main points and suggestions for further research.

The research was conducted using a quantitative approach, with data collected from a large sample of participants. The results show a significant positive correlation between the variables studied, indicating that the research objectives have been achieved. The findings have important implications for the field and suggest areas for further investigation.

In conclusion, the study has provided valuable insights into the relationship between the variables under investigation. The results support the hypotheses and contribute to the existing body of knowledge on the topic. Further research is needed to explore the underlying mechanisms and to test the findings in different contexts.



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสรีญ ขัณญมณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสรีญ ขัณญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พลฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับรองอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



ว.1 (วพ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ลีขกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
 - (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หมี่สัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
 - (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
 - (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยในสื่อนใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงขาสั้น เครื่องนุ่งห่ม รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
 - (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในกิจการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สลึง เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
 - (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาน้ำรังสีและสัตว์พิษชนิด
 - (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
 - (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
 - (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งเข้ามำจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อควมงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด

และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร-ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้า ซ่อมแซม ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซ่อมแซม ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้นน้ำ-ทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้นน้ำทุกชนิด



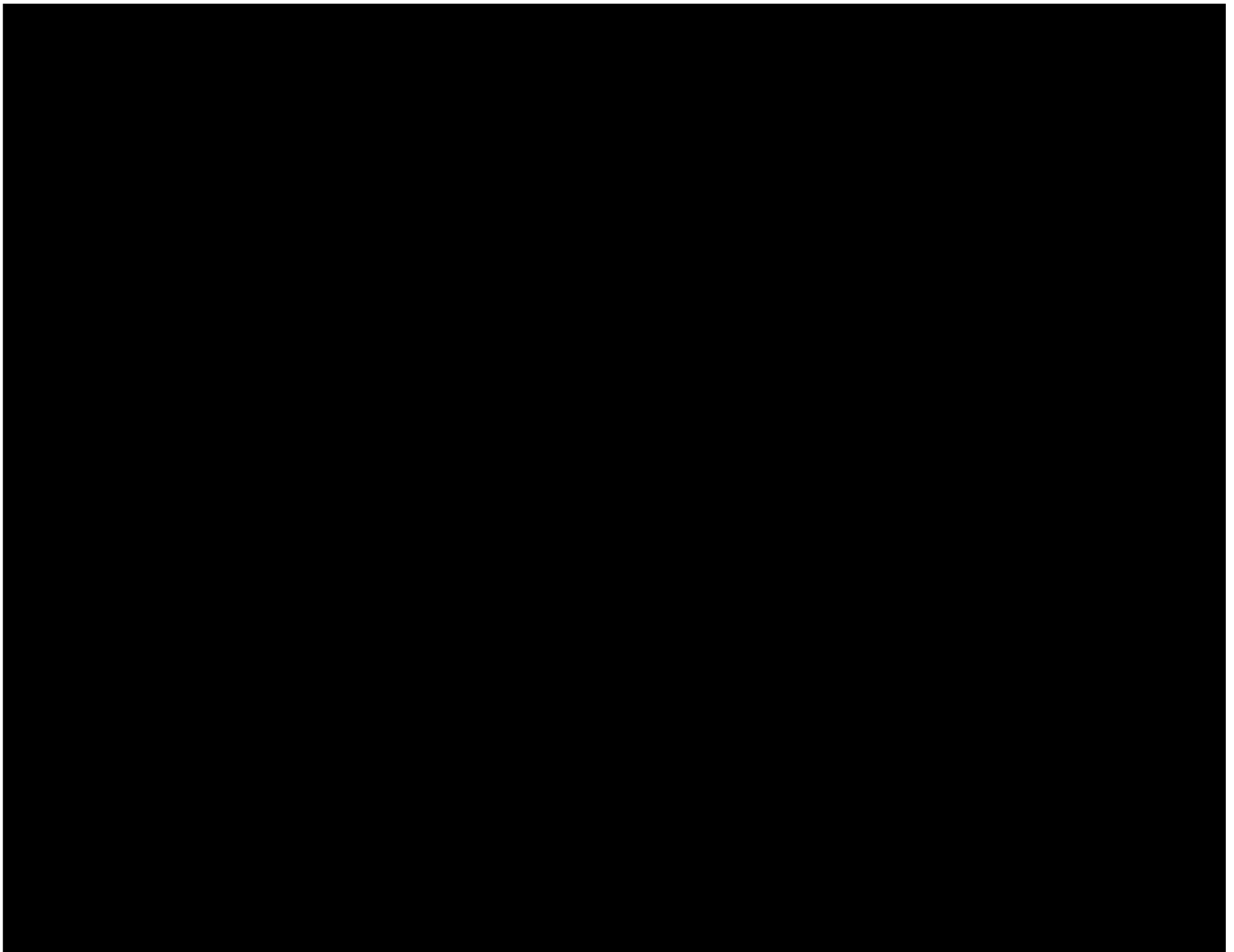
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โทนี่ แมนชั่น

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โทนี่ แมนชั่น ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อดตะ ป่าตอง ฉบับประจำเดือน

- ☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โทนี แมนชั่น**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	10
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดขยะมูลฝอย	10
กิจกรรมในโครงการ 5. การใช้ไฟฟ้า	11
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	11
กิจกรรมในโครงการ 7.การคมนาคม	12
กิจกรรมในโครงการ 8. รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	13
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	17
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	52
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	52
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	58
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	61
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	61

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและบันทึก ทส.1 ทส.2
- เอกสารแนบที่ 5. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า/น้ำประปา
- เอกสารแนบที่ 6. ใบเสร็จสุบตะกอน/มูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 7. แผนฉุกเฉิน
- เอกสารแนบที่ 8. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 9. การฝึกซ้อมอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 10. รายงานการตรวจสอบระบบปั้มน้ำ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โทนี แมนชั่น (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โทนี แมนชั่น	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ	15
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.2 งานสวน	42
รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนนทางเข้า-ออกโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.4 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	43
รูปภาพที่ 2.5 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมแบบแยกประเภท	43
รูปภาพที่ 2.6 การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ	43
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า และป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในถัง	43
รูปภาพที่ 2.8 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	44
รูปภาพที่ 2.9 ถนนทางเข้าโครงการ	44
รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่สำหรับจอดรถ	44
รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการ	45
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	45
รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง	45
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	45
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายดับเครื่องยนต์	45
รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	46
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ	46
รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	46
รูปภาพที่ 2.19 พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ	46
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่สำหรับรวบรวมพล	47
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจุดรวมพล	47
รูปภาพที่ 2.22 การซ้อมอพยพหนีไฟ	47
รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย	47
รูปภาพที่ 2.24 การขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ	48
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายห้ามทิ้งวัสดุลงท่อระบายน้ำ	48
รูปภาพที่ 2.26 การบรรจุมูลฝอยลงถุงมูลฝอย	48
รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ	48
รูปภาพที่ 2.28 อุปกรณ์ตั้งเวลา (Timer)	49
รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟ LED	49
รูปภาพที่ 2.30 ติดตั้งป้ายเวลาเปิด-ปิดไฟ บริเวณจุดที่มีการใช้ไฟร่วมกัน	49

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.31 ไฟสนาม	49
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายชื่อโครงการชั่วคราว	49
รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ	49
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น	50
รูปภาพที่ 2.35 ป้ายเตือนการดูแลทรัพย์สินมีค่า	50
รูปภาพที่ 2.36 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)	50
รูปภาพที่ 2.37 การสูบบุหรี่	50
รูปภาพที่ 2.38 การล้างถังเก็บน้ำ	50
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	53

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคาร	14
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	18
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	38
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	52
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	54

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โทนี แมนชั่น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่, การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย, คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง และการสั่นสะเทือน) ด้านสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพทางบก, ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย, การใช้ไฟฟ้า, การคมนาคม) คุณค่าคุณภาพชีวิต (การป้องกันอัคคีภัย, ความปลอดภัย, สุขทรียภาพทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่

- (1) ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแล สภาพพื้นที่ของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบ มีหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (4) โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน ในระยะดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและควบคุมการจอดรถภายในโครงการ โดยให้จอดใบบริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถเท่านั้น

2. การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน ในระยะดำเนินการ เนื่องจากการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลเรื่องการจัดการมูลฝอย

- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด

4. คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน จะมีเพียงเสียงดังจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแล สภาพพื้นที่ของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบ มีหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (3) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการใช้ยานพาหนะภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

1.2 สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมออยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการมีการเทบด้วยคอนกรีต และมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้นโดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ เป็นเพียงการชำระล้างร่างกายซึ่งส่งผลต่อการใช้น้ำในระดับต่ำแต่หากไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะมีการซื้อน้ำจากภาคเอกชน
- (2) โครงการมีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ/ไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ สุขภัณฑ์และบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (5) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ หากพบมีการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบความสะอาดของน้ำ พร้อมทั้งล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อยู่เป็นประจำ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแล รักษา ถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำและระบบท่อส่วนจ่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (2) โครงการได้กำหนดการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี
- (3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถูพลาสติก วัชบริเวณห้องน้ำภายในโครงการ วัชบริเวณห้องน้ำภายในโครงการ และมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อน้ำระบายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน
- (4) พบโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถูพลาสติก วัชบริเวณห้องน้ำภายในโครงการ

3. การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถูพลาสติก วัชบริเวณห้องน้ำภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองปาดองทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกากจัด
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยการใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดห้องน้ำ
- (6) บริเวณด้านบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่มีวัสดุ วางทับด้านบน
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพเสมอ โดยเครื่องเติมอากาศจะต้องมี 2 เครื่องทำงานสลับกัน
- (8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประจำทุกวัน
- (2) โครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางโดยมีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ และอุปกรณ์
- (4) โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะ ที่มีความแข็งแรง มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลเรื่องความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท พร้อมทั้งมีป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ
- (6) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (7) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด

5. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ/ไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน
- (3) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเรื่องการเปิด - ปิดไฟของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการต่อสายดิน เพื่อช่วยลดความรุนแรง ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าช็อต ไฟรั่ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างประจำโครงการมีหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

6. การคมนาคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการจัดให้มีบริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถ ทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) ในช่วงเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีการเปิดไฟฟาส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง หากพบหมดอายุ หรือชำรุดเสียหายจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที

- (4) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณที่สะดวกในการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.
- (5) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัตถุไวไฟ ซึ่งจัดไว้อย่างเป็นระเบียบและมีอากาศถ่ายเท พร้อมทั้งมีป้ายแสดงวัตถุไวไฟ
- (7) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยหันด้านที่มีวิธีการใช้งานออกมาด้านหน้าซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน
- (8) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารซึ่งไม่มีแสงแดดส่องถึง
- (9) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับแจ้งเตือนภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการจัดทำแผนสำหรับอพยพหนีไฟ ของโครงการ
- (10) โครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ล่าสุดเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567

2. ความปลอดภัย

- (1) โครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงาน ไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา
- (4) โครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้กุญแจห้องพักเป็นแบบระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)

3. สุขภาพทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
- (3) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โทนี แมนชั่น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ปาตอง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านการใช้น้ำ, ระบบระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การคมนาคม, เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ สุขภาพ/ทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที และได้กำหนดการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี

2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ รวมไปถึงปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกากจัด

3. การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

โครงการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด

5. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที

6. การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีช่างประจำโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดเวลา